

Stavební řešení

D.1.1 – 0

Technická zpráva

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI
KULTURNÍHO DOMU MLADĚJOV**

Stavebník: Obec Mladějov - Mladějov č.p. 45, 507 45 Mladějov

Stupeň dokumentace: ÚZEMNÍ SOUHLAS,
OHLÁŠENÍ ZMĚNY UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

Projektant: Ing. Lubor Jenček , Na Benešově 723 , 507 43 Sobotka
IČO: 728 14 241, tel. 774170091
email: luborjencek@seznam.cz

Uvod , popis provozu:

Předmětem této dokumentace je návrh stavebních úprav, které umožní změnu užívání části stávajícího objektu kulturního domu v Mladějově.

Ve stávajícím stavu je v místnosti č. 31 sklad nábytku, který nakonec není nijak podstatně využit. Vlastník objektu ve snaze najít provozovatele celého objektu přistoupil k přehodnocení tohoto účelu a plánuje tak vytvořit v řešené jižní části objektu v rámci 2.NP ubytování pro 8 osob. Které bude sloužit jednak samotnému provozovateli, popřípadě jeho zaměstnancům. Zbývající lůžky by byla pronajímána ke krátkodobému ubytování turistů.

S ohledem na praktické využití současně s ohledem na požadavek požární bezpečnostního řešení stavby je navržen nový samostatný vstup do řešeného prostoru a to formou přisazeného ocelového schodiště – viz projektová dokumentace.

*Provoz ubytování je navržen jako **sezónní – od května do září**.. Přesto bude realizováno vytápění pro možnost temperance napojené na stávající teplovodní otopnou soustavu objektu (minulosti jsou již připravené trubní vývody).*

Teplá užitková voda pro jednotlivé koupelny je zajištěna v připravených el. ohřívacích umístěných v ve stávajícím kuchyňském provozu (do 2.NP jsou v konkrétních místech již připravené vývody studné vody, TUV, stoupací potrubí splaškové kanalizace.

Úklid řešených prostor bude zajištěn ze stávající úklidové místnosti v přízemí (č. 10). Skladování ložního prádla bude zajištěno v místnosti č. 13 v přízemí, kde bude umístěna samostatně skříňka čisté ložní prádlo a na prádlo použité, které bude pravé externí službou.

Komunální odpad z nového ubytování bude ukládán na zpevněné ploše dvora objektu v nádobách k tomu určených s nasmlouvaným týdenním svozem

HLUK:

Ubytování samo o sobě nebude zdrojem hluku pro své okolí.

Pořádání kulturních akcí (plesy) probíhá v zimním období, tedy v době kdy nebude navržené bytování v provozu.

V přízemí objektu je v provozu restaurace (stejný provozní jako ubytování). Konstrukce objektu oddělující navržené ubytování od kuchyňského provozu jsou odděleny masivní betonovou stropní konstrukcí s rezervou splňující požadavky na vzduchovou neprůzvučnost při dané expozici.

Popis konstrukcí

1. Zemní práce

Zemní práce jsou navrženy pouze v rozsahu základových patek pro ocelové schodiště – viz. výkres schodiště.

2. Základové konstrukce

Pouze základové patky schodiště z betonu tř. C16/20. Rozměry základových konstrukcí – viz. výkres schodiště.

3. Svislé konstrukce

Stávající obvodové zdivo je keramických cihelných bloků tl. 440 mm. Zdivo je oboustranné omítnuté.

Nově navrhované vnitřní příčky budou provedeny ze sádkartonového systému tak, aby byly splněny požadavky na vzduchovou neprůzvučnost s ohledem na expozici konkrétní příčky. Návrh je proveden s rezervou ohledem na nutnost občasné perforace příček instalacemi.

PŘÍČKA POKOJ/CHODBA A POKOJ/POKOJ:

- 2 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm
- CW 100 + izolace Knauf Insulation TP 115 – 80 mm
- 2 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm

PŘÍČKA POKOJ/POKOJ V MÍSTĚ ZRAVOTECHNICKÝCH INSTALACÍ:

- 1 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm
- CW 100 + izolace Knauf Insulation TP 115 – 80 mm
- 1 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm
- CW 75 + izolace Knauf Insulation TP 115 – 60 mm
- 1 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm

PŘÍČKA KOUPELNA /VLASTNÍ POKOJ:

- 1 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm
- CW 75 + izolace Knauf Insulation TP 115 – 60 mm
- 1 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm

DOPLŇKOVÉ ONSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY:

- 1 x SDK deska Knauf WHITE tl. 12,5 mm
- CW 50

Předstěna v místnosti D1:

- desky Knauf DIAMANT tl. 12,5 mm
- CW 50 + Insulation TP 115 – 40 mm

Uvedené názvy výrobků jsou jen ilustrativní a je možná jejich náhrada za výrobek jiného dodavatele se stejnými technickými vlastnostmi.

Pro potřeby osazení nového schodiště bude nutné ve stávající koupelně:

- vybourat parapet okna
- osadit nový překlad z profilů 1 x IPE 120 + polystyren tl. 50 mm z vnější a spodní strany
- Zaříznout podlahu v místě osazení budoucích dveří
- Po osazení rámu dveří začisti omítkově ostění vymalovat

Původní koupelna pro účinkující (místnost č. 8 v mezipatře na výškové kótě +1,068) bude tedy redukována, bude provedeno osazení nových hladkých plných dřevěných dveří do ocelové zárubně – vše barevně uzpůsobeno ostatním stávajícím dveřím objektu. Dveře budou opatřeny WC kličkou. Tyto dveře budou osazeny do příčky Tl. 75 mm ze sádkartonových desek. Ze strany koupelny bude opatřena ker. obkladem. Ze strany chodby omítnuta a opatřena malbou.

4. Vodorovné konstrukce

Stropní nosná konstrukce nad řešeným prostorem bude ponechána bez úprav. Spodní líc železobetonových panelů bude pouze opatřen novou malbou v bílé barvě.

5. Schodiště

Požárně bezpečnostní řešení stavby vyžaduje zajištění nové únikové cesty v souvislosti s řešeným ubytovacím prostorem. Navrženo je ocelové schodiště dle konstrukčních výkresů v projektové dokumentaci.

Jeho realizaci bude předcházet podrobné zaměření situace na místě, realizace základových pasů. Vybourání parapetu stávajícího okna a osazení nového překladu nad původním oknem aby tak bylo dosaženo potřebné podchozí výšky nových dveří.

6. Tesařské konstrukce

Nevyskytují se

7. Krytina

Bude zasaženo do stávající krytiny na mansardových plochách (asf. šindel) při realizaci nového nuceného odvětrání koupelen jednotlivých pokojů – viz. půdorys. 2.NP (nový stav). Osazena bude atyp klempířský tvarovka pro vyústění tohoto odvětrání.

8. Podlahy

V řešeném prostoru je provedena finální betonová vyhlazená mazanina, která vykazuje smršťovací trhliny. Před pokládkou nové podlahové krytiny bude provedeno celoplošné přestěrkování tohoto podkladu. Krytinou v jednotlivých pokojích bude PVC, v koupelnách ker. dlažba stejně jako na chodbě X.1 .

9. Výplně otvorů

Jednotlivé nově oskenované dveře jsou popsány na konkrétním půdorysu.

10. Klempířské konstrukce

- pouze parapet nových vstupních dveří u nového schodiště – viz. detail na výkresech schodiště.

- tvarovky na realizaci prostupu nového odvětrání koupelen a společné chodby do stávající mansardové střechy.

11. Povrchy

Stávající omítané povrchy budou místně opraveny v souvislosti s navrženými pracemi.

Stěny sociálního zázemí budou obloženy keramickým obkladem do v. 2,1m. V koupelnách bude provedena hydroizolační stěrka podlahy (vč. potřebných doplňků na přechodech – rohové prvky) s vytažením do v. 150 mm na stěny a dále pod keramický obklad v prostoru kolem vany a sprchy. Keramický obklad bude proveden také kolem kuchyňské linky.

12. Tepelné izolace

Nové nejsou navrženy kromě polystyrenu v rámci překladu nových vstupních dveří.

13. Hydroizolace

Nejsou navrženy

14. Odvětrání

Jednotlivé pokoje budou odvětrány nuceně

Nucené odvětrání je navrženo ze 4 nových koupelen a dále pak ze společné chodby formou nuceného odtahu – viz. podrobný půdorys řešené části.

15. Oplocení

Není předmětem úprav

v Sobotce 8.8.2017

Ing. Lubor Jenček